



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129200627665519

Nro Matrícula: 50N-20145539

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:18:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-07-1993 RADICACIÓN: 1993-39586 CON: SIN INFORMACION DE: 21-08-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0119YMSY** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTA UBICADO EN EL PRIMER PISO, CUENTA CON UN AREA DE 172.01 M2. SU ALTURA LIBRE ES VARIABLE ENTRE 2.45 MTS. Y 6.60 MTS. SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 3.45% Y SUS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC. 4201 DEL 09-07-93 NOT. 31 STAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA URBANA SAN RAFAEL S.A. ADQUIRIO POR COMPRA ESTE Y OTRO A INVERSIONES GUITALTA LTDA. POR ESC. 7144 DEL 23-12-91 NOT. 31 DE STAFE DE BTA. REGISTRADA A LOS FOLIO 050-20073102 Y 050-20090223. ESTA POR COMPRA A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR ESC. 1913 DEL 19-04-91 NOT. 31 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0271861. ESTA POR COMPRA A LUQUE DE VIVAS ELOISA POR ESC. 3982 DEL 29-12-79 NOT. 13 DE BTA. ESTA POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA. POR ESC. 4275 DEL 31-12-74 NOT. 13 DE BTA. ESTA POR COMPRA A URBANIZACION IBERIA LTDA. POR ESC. 545 DEL 05-03-74 NOT. 13 DE BTA. ESTA ADQUIRIO BAJO LA RAZON SOCIAL DE TORRES ECHEVERRIA Y CIA LTDA. POR APOORTE DE ELOISA ECHEVERRIA DE TORRES POR ESC. 3932 DEL 29-12-60 NOT. 6 DE BTA. REFORMADA POR ESC. 3003 DEL 04-10-62. OTRA PARTE LA ADQUIRIO INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR PERMUTA DE INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA. EN LIQUIDACION POR ESC. 3435 DEL 12-10-88 NOT. 36 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050=20009544. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO ANTERIORMENTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) AC 138 55 85 LC (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 138 47-85 LOCAL PISO 1 PARQUE COMERCIAL LA COLINA 138 PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20119093

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-09-1992 Radicación: 1992-50913

Doc: ESCRITURA 4640 del 04-09-1992 NOT. 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA URBANA SAN RAFAEL S.A.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-07-1993 Radicación: 1993-39586

Doc: ESCRITURA 4201 del 09-07-1993 NOT. 31 de SANTAFE DE BOGOTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA URBANA SAN RAFAEL S.A

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-10-1993 Radicación: 1993-58703



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129200627665519

Nro Matrícula: 50N-20145539

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:18:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5945 del 13-09-1993 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA URBANA SAN RAFAEL S.A.

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-05-1994 Radicación: 1994-27599

Doc: ESCRITURA 2138 del 28-04-1994 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: (ANTES)CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC. COLPATRIA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-11-1998 Radicación: 1998-78947

Doc: ESCRITURA 11991 del 30-10-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-11-1998 Radicación: 1998-78948

Doc: ESCRITURA 12968 del 25-11-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA 11991 DE LA NOT.29. EN CUANTO A QUE ES VOLUNTAD DE LOS CONTRATANTES MODIFICAR LA CLAUSULA VIGESIMA CUARTA DEL CONTRATO DE FIDUCIA DE GARANTIA # 4-748 CONTENIDO EN LA REFERIDA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

A: CIA.COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA- AVESCO LTDA.

NIT# 8600254610

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-07-2003 Radicación: 2003-58763

Doc: ESCRITURA 4675 del 16-07-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 4201 DEL 09-07-1993 AJUSTANDOLO A LAS PREVISIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 Y CORREGIR AREA TOTAL Y DEL SEGUNDO NIVEL DE LA OFICINA INTERIOR 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARQUE COMERCIAL LA COLINA 138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129200627665519

Nro Matrícula: 50N-20145539

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:18:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-09-2005 Radicación: 2005-73178

Doc: ESCRITURA 2186 del 12-09-2005 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,168,706,116

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA OCCIDENTE S.A. SOCIEDAD QUE A SU VEZ ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO

FIDEICOMISO 3-4261

A: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN RESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-12016

Doc: ESCRITURA 2607 del 29-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION POR ABSORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A EN LIQUIDACION

NIT 8002317247

A: ARROBA INVERSIONES S.A ANTES SIGMA INVERSIONES S.A

X NIT 900200503-6

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-62980

Doc: ESCRITURA 1194 del 29-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,115,723,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROBA INVERSIONES S.A. NIT. 9002005036

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

X NIT.830.089.530-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2009-4657

Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radación:

Fecha: 29-12-1998

LO CORREGIDO EN ESPECIFICACION VALE TC.9160/98

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 1

Radación: C2019-11370

Fecha: 13-12-2019

SECCION PERSONAS SE CORRIJE NOMBRE DE PROPIETARIO, DE ACUERDO AL TITULO VALE(LEY1579/2012 ART.59 C2019-11369 MENS)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129200627665519

Nro Matrícula: 50N-20145539

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:18:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-45469

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública